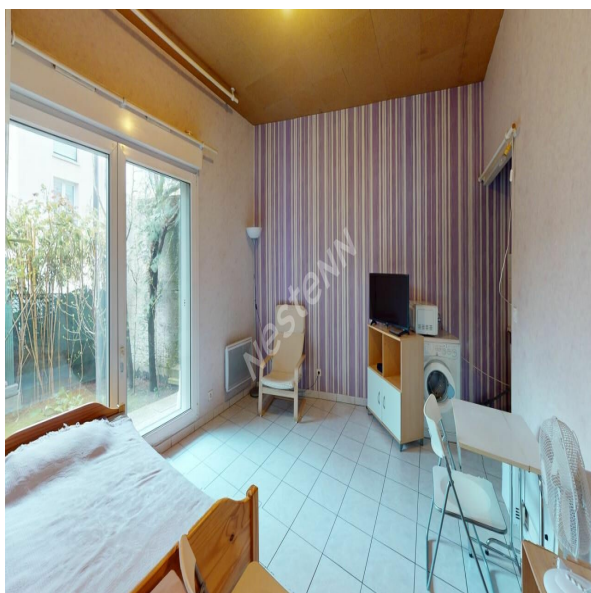




775 /  
mois\*charges comprises

EXCLUSIVITE ANTONY - LOCATION  
MEUBLEE - Proche Centre-Ville - Studio de  
22.24 m2 + Jardin

01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

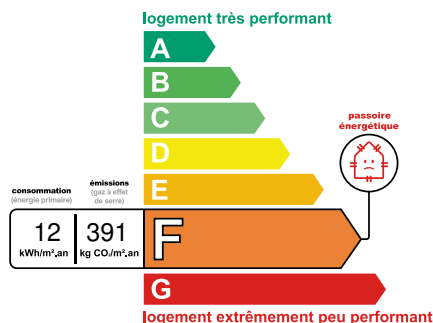
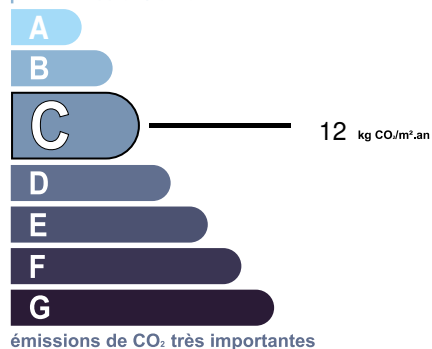
## N° Mandat : 254 / Réf : 1149

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité à la location, un studio, meublé, d'une surface de 22.4 m2. Situé dans une petite copropriété au calme, à quelques minutes du centre-ville d'Antony; au rez-de-chaussée d'un immeuble, ce studio se compose comme suit : Une entrée, un séjour lumineux ouvrant sur un petit jardin verdoyant, une kitchenette aménagée, une salle d'eau avec WC séparé. Vous serez particulièrement séduits par son extérieur et sa proximité avec les commerces et les transports. Un box au sous-sol complète ce bien. RER B Antony : 10mins Rue Auguste Mounié : 6mins

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Provision sur charges de : 65 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 65 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 266.88€ TTC

Dépôt de garantie : 1420€

dont 0€ pour état des lieux