



899 000 €

Maison Sèvres 6 pièce(s) 4 chambres, 125 m<sup>2</sup>

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 173 / Réf : 173

L'agence Nestenn Sèvres vous invite à venir découvrir sans attendre cette charmante maison située dans le quartier calme et pavillonnaire, sur le plateau des Bruyères à Sèvres. Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, un agréable double séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée-équipée avec accès direct à l'extérieur. Accès au sous-sol total par le RDC. Au premier étage, vous trouverez deux chambres spacieuses et une salle de bains avec WC. Au deuxième et dernier étage, deux chambres de plus et une salle d'eau avec WC. Un garage fermé. Possibilité de garer plusieurs véhicules. Vous serez séduits par un beau jardin ensoleillé et arboré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



3 WC



1 fibre optique



2 parkings



125 m<sup>2</sup> habitables

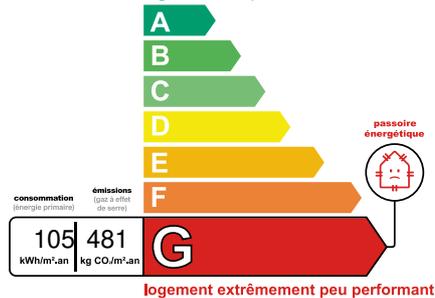


Entre 387 m<sup>2</sup> et  
427 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 010 € et 4 130 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES