



200 000 €

Exclusivité - Appartement Wissous 3
pièce(s) 58.19 m², avec cave

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 236 / Réf : 1071

Dans une résidence calme et verdoyante, votre agence Nestenn vous propose en exclusivité un bel appartement traversant de 58 m². Situé à 100 mètres des écoles, parc, commerces et transports. Cet appartement est composé d'une entrée avec placard, un beau séjour lumineux, deux chambres, une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, une salle d'eau et WC indépendants. En annexe, vous disposerez d'une très grande cave et d'un stationnement libre dans la résidence. Cet appartement est totalement rénové et habitable sans travaux. Coup de coeur assuré ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

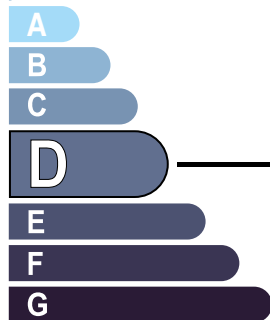


2 ème etage



58.19 m² habitables

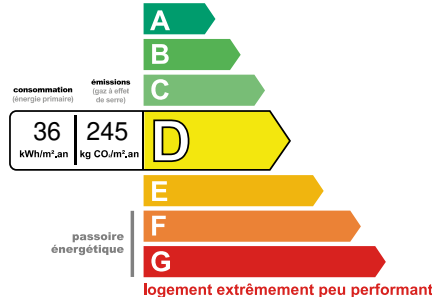
peu d'émissions de CO₂



36 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

36

245

kWh/m².an

kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 210 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FORBIN Sandra. Agent commercial - RSAC : 834554792



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES