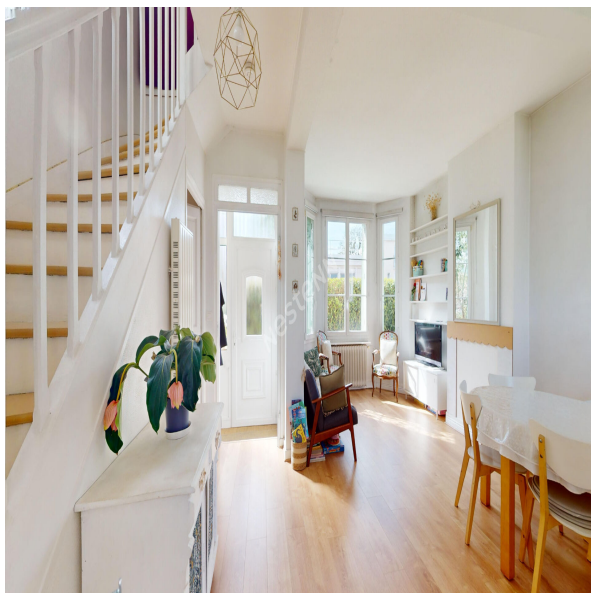




550 000 €

Vente Exclusivité Maison Antony - Quartier
des fleurs- Coulée verte- 5 pièces - 3
chambres -75 m² - terrain de 167 m²

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 257 / Réf : 1036

Vente Exclusivité Maison Antony - Quartier des fleurs- Coulée verte- 5 pièces - 3 chambres -75 m² - terrain de 167 m²
Votre agence Nestenn Antony est heureuse de vous présenter cette belle maison chargée d'histoire. Située dans un quartier calme et pavillonnaire entre le centre-ville et la coulée verte, elle sera parfaite pour vous accueillir avec votre famille. Bâtie sur une parcelle de 167 m², cette charmante maison se compose au premier niveau d'une entrée avec rangements, une pièce de vie divisée en salon, salle à manger, cuisine et cellier. A l'étage vous trouverez deux belles chambres dont une avec balcon, une salle de bains avec WC et un accès aux combles aménageables. Vous bénéficierez également d'un rez-de-jardin divisé en buanderie / chaufferie, d'un espace chambre ou bureau à votre convenance et d'un point d'eau aujourd'hui exploité en WC mais transformable en salle d'eau. Possibilité de créer une entrée indépendante pour le rez-de-jardin (idéal si vous avez de grands enfants). Ecoles de secteur recherchées : Blanguernon/Chénier François Furet pour le collège RER B Antony à 15 mins à pied Coulée verte, parc des Alisiers et Parc de Sceaux à proximité N'attendez plus! Une visite s'impose!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 parking



75 m² habitables

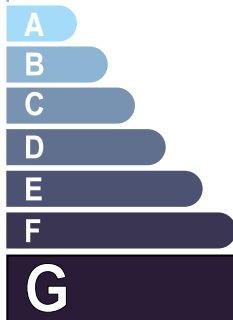


Entre 159 m² et
175 m² de terrain



1 terrasse

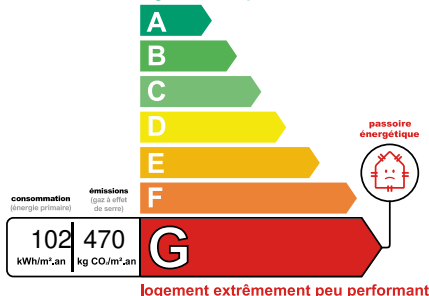
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

102 kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 410 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859

