



497 000 €

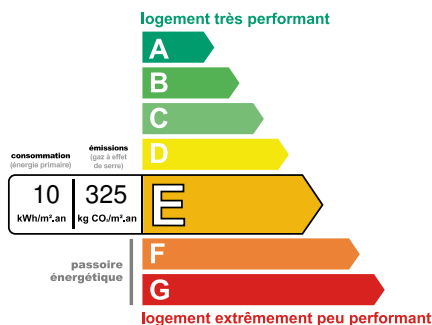
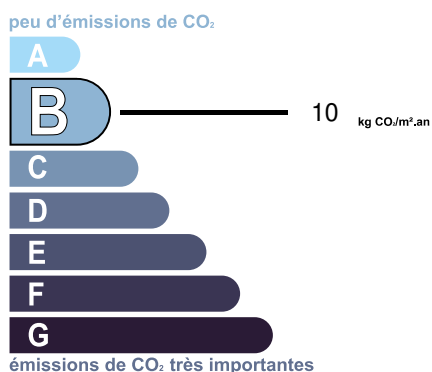
ANTONY - CONSERVATOIRE - Vente
Maison de 4 pièces, d'environ 71 m²,
terrain 240m², jardin et dépendance de
17m²

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 207 / Réf : 989

Votre agence Nestenn vous propose, à quelques minutes à pied du RER B Fontaine Michalon (500m) ou Antony (900m), du Parc Heller et des commerces, dans un quartier pavillonnaire, une maison d'environ 71m² et sa dépendance d'environ 17m² sise sur un terrain clos et paysagé de 240m². La maison principale, de plain-pied, dispose : - Au rez-de-chaussée, d'un séjour exposé plein sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec double vasque et WC et un bureau. - A l'étage, de deux chambres. Un studio indépendant est aménagé à l'arrière de la maison. Vous pourrez également profiter d'une dépendance de 17m² sur le côté qui pourrait être rattachée à la maison principale. L'agencement de ce bien permet une optimisation de la rentabilité locative. Idéal pour un investisseur, car aucune charge de copropriété n'est à prévoir. RER B "Fontaine Michalon" : 6minutes RER B "Antony" : 11 minutes Marché d'Antony : 10 minutes Sectorisation scolaire : Paul Bert / Descartes
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 940 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 480 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.54% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES