



510 000 €

Vente maison d'architecte 200m² en
exclusivité - 8 pièces - 5 chambres - garage
- 1460 m² terrain - Yerres

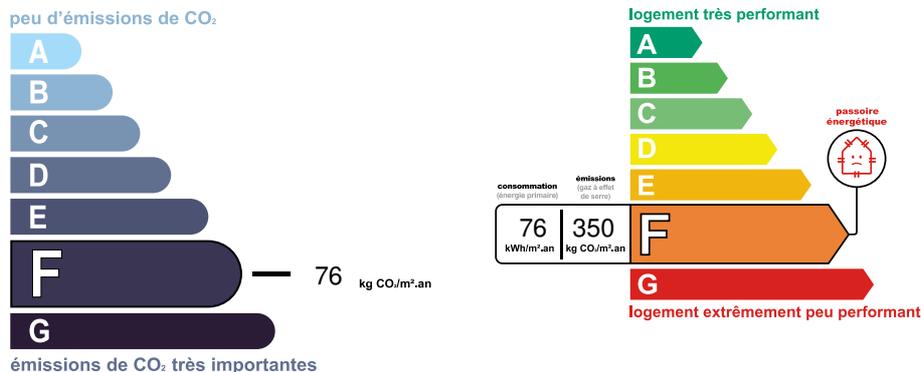
01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 247 / Réf : 985

Vente maison d'architecte 200 m² en exclusivité - 8 pièces - 5 chambres - garage - 1460 m² terrain - Yerres Votre agence Nestenn est heureuse de vous présenter dans un quartier pavillonnaire et calme cette magnifique maison d'architecte des années 70, bâtie sur un terrain de 1460 m². Ce bien familial chargé d'histoire vous offrira un cadre idéal. Elle se compose d'une grande pièce à vivre de plus de 40 m², d'une cuisine dînatoire le tout donnant accès à la terrasse exposée est. Vous trouverez également 4 belles chambres dont une suite parentale toutes avec accès au jardin, une salle de bains avec double vasque et WC. Vous disposerez également d'un espace de création à l'étage avec accès au solarium sur le toit. Un studio indépendant est également présent ainsi qu'un garage. Maison idéale pour vous installer avec votre famille, elle n'attend plus que vous!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 347 € et 5 881 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859

