



637 000 €

ANTONY - Vente appartement neuf  
disponible immédiatement - 4 pièces - 90.2  
m2 - Balcon - Parking - Cave

01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

## N° Mandat : 219 / Réf : 983

Votre agence Nestenn vous propose, à proximité immédiate du Parc de Sceaux, des écoles et du RER B (250m), un appartement "neuf" disponible immédiatement, de quatre pièces, trois chambres, d'environ 90m<sup>2</sup>. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de haut standing, édifié en 2022, vous apprécierez particulièrement sa vue dégagée, ses prestations de haute qualité, sa terrasse et son emplacement. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte ouvrant sur un balcon avec une vue complètement dégagée de 8m<sup>2</sup>. Côté nuit, il dispose d'une première chambre parentale avec une salle de bains, deux chambres, d'une salle de bains et de deux WC indépendants. Vous disposerez également de deux emplacements de stationnement en sous-sol et d'une cave. La copropriété dispose également d'un grand local vélo aménagé. Frais de notaire réduit. Secteur scolaire : Possibilité Lakanal / La Fontaine RER B : Parc de Sceaux à 4 minutes Commerces : 5 minutes Parc de Sceaux : 5 minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



2 ème etage



90.2 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAURENT Victoire. Agent commercial - RSAC : 839194016



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES