



779 000 €

ANTONY - Vente appartement neuf
disponible immédiatement - 4 pièces -
107.42 m² - Terrasse - A proximité du Parc
de sceaux

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 219 / Réf : 980

Votre agence Nestenn vous propose, à proximité immédiate du Parc de Sceaux, des écoles et du RER B (250m), un appartement "neuf" disponible immédiatement, de quatre pièces, trois chambres, d'environ 108m². Situé au 3^e étage d'un immeuble de haut standing, édifié en 2022, vous apprécierez particulièrement sa vue dégagée, ses prestations de haute qualité, sa terrasse et son emplacement. L'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un lumineux séjour/salle à manger avec cuisine ouverte ouvrant sur une terrasse avec une vue complètement dégagée de 41 m². Côté nuit, il dispose d'une première chambre parentale d'environ 20m² avec un grand dressing et une salle de bains, deux chambres, d'une salle de bains et de deux WC indépendants. Vous disposerez également de deux emplacements de stationnement en sous-sol. La copropriété dispose également d'un grand local vélo aménagé. Frais de notaire réduit. Secteur scolaire : Possibilité Lakanal / La Fontaine RER B : Parc de Sceaux à 4 minutes Commerces : 5 minutes Parc de Sceaux : 5minutes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



3^eme etage



107.42 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire)
consommation (gaz à effet de serre)
logement très performant



performances énergétiques

logement extrêmement peu performant

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LAURENT Victoire. Agent commercial - RSAC : 839194016



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES