



679 000 €

Vente ANTONY - Maison entièrement rénovée, 6 pièces, 100 m<sup>2</sup>, jardin - Bois de l'Aurore

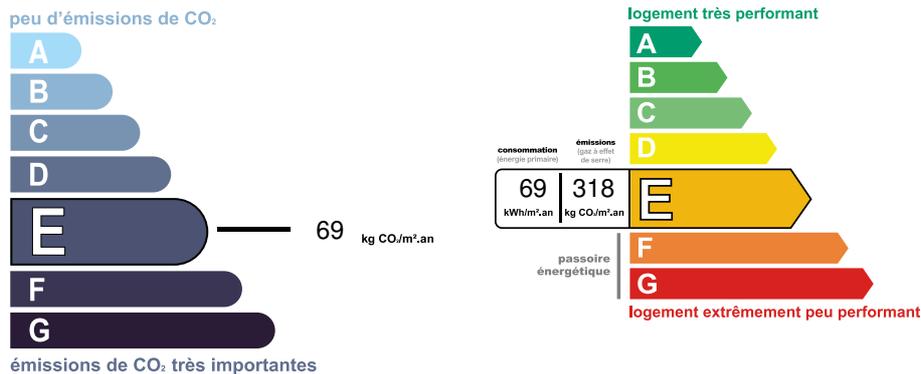
01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

## N° Mandat : 117 / Réf : 699

Votre agence NESTENN Antony vous propose, dans le quartier du bois de l'Aurore, à 15 minutes à pied (1,2km) de la rue Auguste Mounié, cette charmante maison bâtie sur un terrain de 339m<sup>2</sup>. Le pavillon est composé comme suit : - Au premier niveau : entrée, chaufferie, garage, buanderie. - Au deuxième niveau : belle pièce de vie, cuisine indépendante équipée avec accès au jardin, WC, et bureau (idéal pour le télétravail!) - Au troisième niveau : trois chambres spacieuses, salle d'eau avec WC. Possibilité d'aménager les combles afin de créer deux chambres supplémentaires. Vous serez conquis par le charme de l'ancien! Aucun travaux à prévoir. \*\*\*VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE\*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 980 € et 2 740 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859