



249 000 €

EXCLUSIVITE ANTONY - Vente  
appartement 4 pièces 67.96m<sup>2</sup> + cave - 6  
mins à pied RER B

01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

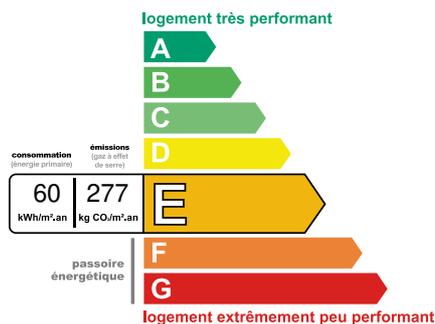
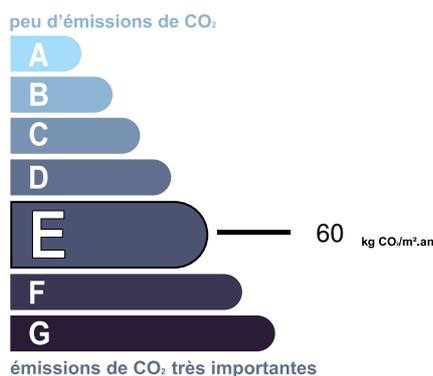
## N° Mandat : 125 / Réf : 688

\*\*\* SOUS COMPROMIS\*\*\* Nestenn vous propose EN EXCLUSIVITE sur Antony, à deux pas du Parc Heller, au sein d'une résidence calme et arborée, au troisième étage, un joli appartement de quatre pièces principales bénéficiant d'une vue dégagée sur les espaces verts de la résidence. L'appartement se situe à seulement 6 minutes à pied du RER B station 'Fontaine-Michalon', 3 minutes à pied du Bus 9, et moins de 15 minutes à pied de l'ultra-centre ville (rue Auguste Mounié et RER B station 'Antony'). Vous serez à proximité immédiate des commerces (pharmacie, boulangerie, supermarché et supérette, restaurant) et des écoles. Cet appartement, doté d'une exposition traversante, se compose comme suit : espace salon-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant trois chambres, un toilette indépendant et une salle d'eau avec rangements. Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité de stationnement dans la résidence. Sectorisation scolaire: Paul Bert. \*\*\* VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE \*\*\*

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



67.96 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 750 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859

