



430 000 €

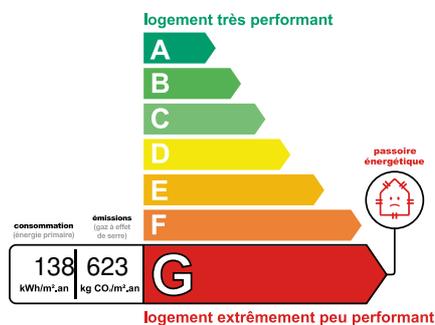
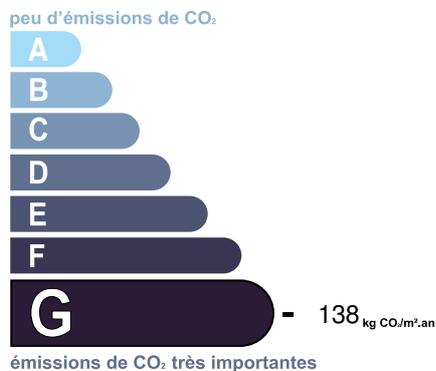
EXCLUSIVITE ANTONY - Vente maison 5P
80 m² / Terrain 176m² - Centre-ville

01 46 15 22 60

Nestenn Antony
2 avenue de la Providence
92160 Antony

N° Mandat : 146 / Réf : 393

EXCLUSIVITE ANTONY - Votre agence Nestenn vous propose, à seulement 600m de la rue Auguste Mounié et 1km du RER B 'Antony' (12 minutes à pied), maison des années 30 d'environ 80m² édiée sur une parcelle de 176m² distribuée comme suit: - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine indépendante, un séjour traversant et une chambre. - Au premier étage : deux chambres et une pièce d'eau. Sous-sol total. Travaux à prévoir / Projet de construction possible et disponible sur demande. Vous apprécierez tout particulièrement son environnement (calme), et la proximité immédiate de l'ultra centre-ville, des écoles et des transports (RER B et bus). Sectorisation scolaire : Velpheu et La Fontaine RER B Antony 12min à pied / RER B Croix de Berny 11 min à pied



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 260 € et 3 110 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859