



880 000 €

ANTONY QUARTIER FENZY- MAISON  
D'EXCEPTION 5 pièces 155m<sup>2</sup> - Terrain  
213m<sup>2</sup>

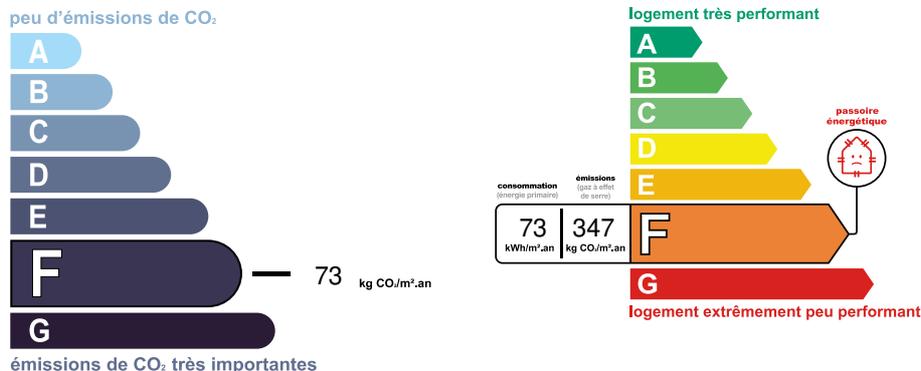
01 46 15 22 60

Nestenn Antony  
2 avenue de la Providence  
92160 Antony

## N° Mandat : 245 / Réf : 1131

ANTONY QUARTIER FENZY- MAISON D'EXCEPTION 5 pièces 155m<sup>2</sup> - Terrain 213m<sup>2</sup> Votre agence NESTENN Antony vous propose à seulement 800m de la rue Auguste Mounié dans le fameux quartier Fenzy, cette belle demeure pleine de charme et chargée d'histoire distribuée comme suit : - Au rez-de-chaussée : un salon (avec cheminée, poutre et pierre apparente) de plus de 40 m<sup>2</sup> exposé sud ouest donnant accès à la terrasse et au jardin arboré, une salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC et un cellier. - A l'étage : une grande suite parentale comprenant dressing et salle d'eau avec WC, un espace bureau, et deux belles chambres dont une avec terrasse privative. - Au sous-sol un espace chaufferie / buanderie et une cave à vin entièrement aménagée. Edifiée sur une parcelle de 213 m<sup>2</sup>, vous apprécierez tout particulièrement son charme, ses espaces et ses prestations! Si vous aimez les biens exceptionnels, cette maison est faite pour vous! Possibilité de stationner dans l'enceinte de la maison Sectorisation scolaire: Groupe scolaire Velpeau, Collège La Fontaine RER B Antony: 13 mins à pied / RER B Croix de Berny: 9 mins à pied

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 920 € et 4 000 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par QUINCARLET Fabien. Agent commercial - RSAC : 844567859

