

497 000 €

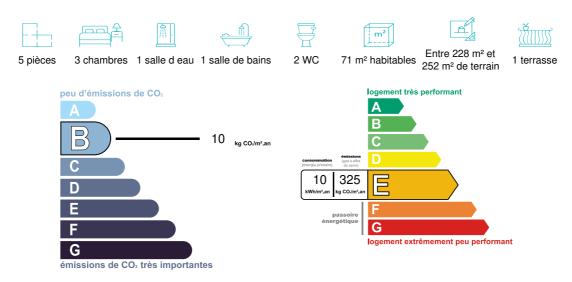
ANTONY - CONSERVATOIRE - Vente Maison de 4 pièces, d'environ 71 m2, terrain 240m2, jardin et dépendance de 17m2

01 46 15 22 60

Nestenn Antony 2 avenue de la Providence 92160 Antony

N° Mandat: 207 / Réf: 989

Votre agence Nestenn vous propose, à quelques minutes à pied du RER B Fontaine Michalon (500m) ou Antony (900m), du Parc Heller et des commerces, dans un quartier pavillonnaire, une maison d'environ 71m2 et sa dépendance d'environ 17m2 sise sur un terrain clos et paysagé de 240m2. La maison principale, de plain-pied, dispose : - Au rez-de-chaussée, d'un séjour exposé plein sud avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bains avec double vasque et WC et un bureau. - A l'étage, de deux chambres. Un studio indépendant est aménagé à l'arrière de la maison. Vous pourrez également profiter d'une dépendance de 17m2 sur le côté qui pourrait être rattachée à la maison principale. L'agencement de ce bien permet une optimisation de la rentabilité locative. Idéal pour un investisseur, car aucune charge de copropriété n'est à prévoir. RER B "Fontaine Michalon" : 6minutes RER B "Antony" : 11 minutes Marché d'Antony : 10 minutes Sectorisation scolaire : Paul Bert / Descartes Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 940 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 480 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.54% TTC



